

สินเชื่อบ้าน โครงการ Life Begins with GHB

1. อัตราดอกเบี้ย (ทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2561)

เดือนที่ 1 – 6 = MRR-6.10% ต่อปี (0.65%)

เดือนที่ 7 - 36 = MRR-3.10% ต่อปี (3.65%)

******* อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี เท่ากับ 3.15% *******

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา

- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR-1.00% ต่อปี

- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR-0.50% ต่อปี

- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR

2. เงื่อนไขพิเศษ

- ยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม

- ยกเว้นค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 1,000 บาท

- ยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน (ค่าประเมินราคาหลักประกันอัตราพิเศษ ธนาคารจ่ายคืนหลังจากทำนิติกรรมกับธนาคารแล้วเสร็จ)

ผู้กู้ต้องสำรองจ่ายค่าประเมินราคาหลักประกันในอัตราพิเศษไปก่อน ดังนี้

- วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 1,900 บาท

- วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 2,300 บาท

3. วัตถุประสงค์การกู้

1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด คอนโด

2. เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3. เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส.

4. เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร

5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)

6. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร

7. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้างหรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร

8. เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย พร้อมกับการขอกู้ตามวัตถุประสงค์ข้อ (1) และ (5) เท่านั้น

หมายเหตุ

1. นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลต และบ้านเช่า
2. กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 เดือน สม่าเสมอ

4. ระยะเวลาผ่อน

ระยะเวลาการกู้ไม่น้อยกว่า 4 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น ข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. คุณสมบัติ / เอกสารที่ใช้สมัคร

- เป็นลูกค้าย่อยทั่วไป หรือลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก ที่เป็นสมาชิกของสภาวิชาชีพบัญชี
- เอกสารประกอบการยื่นกู้ (เอกสารส่วนบุคคล / เอกสารแสดงรายได้ / เอกสารหลักประกัน)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	
เดือนที่ 1 - 6	= MRR-6.10% (0.65%) ต่อปี
เดือนที่ 7 - 36	= MRR-3.10% (3.65%) ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	
- ลูกค้าย่อยยอสวัสดิการ	= MRR-1.00% ต่อปี
- ลูกค้าย่อยยอทั่วไป	= MRR-0.50% ต่อปี
- กู้ซื้ออุปกรณ์ฯ	= MRR

หมายเหตุ : ปัจจุบัน MRR= 6.75% ต่อปี ตามประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2560

ประมาณการเงินงวด ปีที่ 1 - 3							
วงเงินกู้	40	35	30	25	20	15	10
5,000,000	22,900	24,100	25,700	28,100	31,900	38,400	51,900
4,500,000	20,600	21,700	23,100	25,300	28,700	34,600	46,700
4,000,000	18,300	19,300	20,600	22,500	25,500	30,800	41,500
3,500,000	16,100	16,900	18,000	19,700	22,300	26,900	36,300
3,000,000	13,800	14,500	15,400	16,900	19,200	23,100	31,100
2,500,000	11,500	12,100	12,900	14,100	16,000	19,200	26,000
2,000,000	9,200	9,700	10,300	11,300	12,800	15,400	20,800
1,500,000	6,900	7,300	7,700	8,500	9,600	11,600	15,600
1,000,000	4,600	4,900	5,200	5,700	6,400	7,700	10,400
500,000	2,300	2,500	2,600	2,900	3,200	3,900	5,200

ประมาณการเงินงวด ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา																								
ลูกค้าย่อยยอสวัสดิการ = MRR*-1.00% ต่อปี								ลูกค้าย่อยยอทั่วไป = MRR*-0.50% ต่อปี								กู้ซื้ออุปกรณ์ = MRR* ต่อปี								
วงเงินกู้	40	35	30	25	20	15	10	วงเงินกู้	40	35	30	25	20	15	10	วงเงินกู้	40	35	30	25	20	15	10	
5,000,000	29,700	30,600	31,800	33,800	37,100	43,000	55,900	5,000,000	31,500	32,200	33,300	35,200	38,400	44,100	56,500	500,000	3,400	3,400	3,500	3,700	4,000	4,600	5,800	
4,500,000	26,800	27,500	28,600	30,400	33,400	38,700	50,000	4,500,000	28,300	29,000	30,000	31,700	34,500	39,700	50,900	450,000	3,000	3,100	3,200	3,300	3,600	4,100	5,200	
4,000,000	23,800	24,500	25,500	27,000	29,700	34,400	44,500	4,000,000	25,200	25,800	26,700	28,200	30,700	35,300	45,200	400,000	2,700	2,800	2,800	3,000	3,200	3,700	4,600	
3,500,000	20,800	21,400	22,300	23,700	26,000	30,100	38,900	3,500,000	22,000	22,500	23,400	24,700	26,900	30,900	39,600	350,000	2,400	2,400	2,500	2,600	2,800	3,200	4,100	
3,000,000	17,900	18,400	19,100	20,300	22,300	25,800	33,400	3,000,000	18,900	19,300	20,000	21,100	23,000	26,500	33,900	300,000	2,000	2,100	2,100	2,200	2,400	2,800	3,500	
2,500,000	14,900	15,300	15,900	16,900	18,600	21,500	27,800	2,500,000	15,800	16,100	16,700	17,600	19,200	22,100	28,300	250,000	1,700	1,700	1,800	1,900	2,000	2,300	2,900	
2,000,000	11,900	12,300	12,800	13,500	14,900	17,200	22,300	2,000,000	12,600	12,900	13,400	14,100	15,400	17,700	22,600	200,000	1,400	1,400	1,400	1,500	1,600	1,900	2,300	
1,500,000	9,000	9,200	9,600	10,200	11,200	12,900	16,700	1,500,000	9,500	9,700	10,000	10,600	11,500	13,300	17,000	150,000	1,000	1,100	1,100	1,100	1,200	1,400	1,800	
1,000,000	6,000	6,200	6,400	6,800	7,500	8,600	11,200	1,000,000	6,300	6,500	6,700	7,100	7,700	8,900	11,300	100,000	700	700	700	800	800	1,000	1,200	
500,000	3,000	3,100	3,200	3,400	3,800	4,300	5,600	500,000	3,200	3,300	3,400	3,600	3,900	4,500	5,700	50,000	400	400	400	400	400	500	600	

เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

• เอกสารส่วนบุคคล

- ☐ บัตรประจำตัวประชาชน /ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ
- ☐ ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส/ทะเบียนหย่า/ใบมรณะบัตร
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

• เอกสารทางการเงิน

- ☐ ใบรับรองเงินเดือน /หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการ
- ☐ สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝาก ย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีอาชีพประจำ) และ 12 เดือน (กรณีอาชีพอิสระ) หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ (พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า/ทะเบียนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนฯ
- ☐ หลักฐานการเสียภาษีเงินได้
- ☐ รูปถ่ายกิจการ 4-5 ภาพ พร้อมแผนที่ตั้ง โดยสังเขป
- ☐ สำเนาใบประกอบอาชีพ

• เอกสารหลักประกัน

- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อการเคหะฯ และหนังสือรับรองยอดคงเหลือ (กรณีซื้อ)
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม (กรณีได้ถอนจำนอง)
- ☐ ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือบัญชีหมุนเวียน ย้อนหลัง 1 ปี หรือ 2 ปี (กรณีได้ถอน)
- ☐ หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีซื้อทรัพย์สินสองต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน)
- ☐ ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม
- ☐ แบบแปลน
- ☐ ใบประมาณการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง
- ☐ อื่นๆ.....

* เงื่อนไขและอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นของวงสินเชื่อ เปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร

**ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการ

