

“Life Begins with GHB” ปี 2564

เรื่อง	หลักเกณฑ์การพิจารณา
1. คุณสมบัติของผู้กู้	<p>ลูกค้าที่เป็นสมาชิกของสภา/สมาคมวิชาชีพ ดังนี้ ทันตแพทยสภา, สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคมผู้สอบบัญชีภาษีอากร แห่งประเทศไทย, สภากายภาพบำบัด, สภาเทคนิคการแพทย์, สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี, สภาสถาปนิก, สมาคมสัตวแพทย์ผู้ประกอบการบำบัดโรคสัตว์ แห่งประเทศไทย, สมาคมพยาบาล แห่งประเทศไทย, สมาคมผู้ตรวจสอบภายใน แห่งประเทศไทย, สมาคมเภสัชกรรมชุมชน (ประเทศไทย), สัตวแพทยสภา, และสภาวิศวกร</p>
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	<p>(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร (3) เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน NPA ของ ธอส. (4) เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร (5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น (6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร (7) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม / ขยาย / ซ่อมแซมอาคาร (8) เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย พร้อมกับ วัตถุประสงค์การขอกู้ตามข้อ (1) และ (5) เท่านั้น (9) กู้เพิ่มเพื่อปลูกสร้าง / ต่อเติม / ขยาย / ซ่อมแซมอาคาร</p> <p>หมายเหตุ นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลต และบ้านเช่า</p>
3. ระยะเวลาการกู้	<p>- ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น กรณีข้าราชการ ตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี</p>
4. หลักประกัน	<p>- ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>ปีที่ 1 = 2.39% ต่อปี ปีที่ 2 = 2.59% ต่อปี ปีที่ 3 = MRR-3.36% (2.79%) ต่อปี ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีลูกค้าสวัสดิการ = *MRR -1.00% (5.15%) ต่อปี - กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป = *MRR -0.50% (5.65%) ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ = *MRR (6.150%) ต่อปี <p>- กรณีไม่มีผลงานก่อสร้าง หรือผลงานก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 บวก อัตราดอกเบี้ยเพิ่มร้อยละ 0.50 ต่อปี ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ</p> <p>- ปัจจุบัน *MRR = 6.150% ต่อปี มีผลตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป</p>
6. ค่าธรรมเนียม	<p>(1) ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) (2) ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) (3) ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (ให้ผู้กู้สำรองจ่ายโดยธนาคารจะจ่ายคืนหลังจากทำนิติกรรมกับธนาคารแล้วเสร็จ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 1,900 บาท - วงเงินขอกู้ 500,0001 – 3,000,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 2,800 บาท - วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 3,100 บาท