

“Life Begins with GHB” ปี 2563

เรื่อง	หลักเกณฑ์การพิจารณา
1.คุณสมบัติของผู้กู้	ลูกค้ำที่เป็นสมาชิกของสมาชิกริชาชีพ/สมาคมวิชาชีพ ที่ทำข้อตกลงความร่วมมือกับ ธอส.
2.วัตถุประสงค์การขอกู้	<p>(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>(2) เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>(3) เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน NPA ของ ธอส.</p> <p>(4) เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร</p> <p>(5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>(6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>(7) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม / ขยาย / ซ่อมแซมอาคาร</p> <p>(8) เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย พร้อมกันกับ วัตถุประสงค์การขอกู้ตามข้อ (5) เท่านั้น</p> <p>(9) กู้เพิ่มเพื่อปลูกสร้าง / ต่อเติม / ขยาย / ซ่อมแซมอาคาร</p> <p>หมายเหตุ นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลต และบ้านเช่า</p>
3.ระยะเวลาการกู้	- ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น กรณีข้าราชการ ตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี
4.หลักประกัน	- ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)
5.อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>ปีที่ 1 – ปีที่ 2 = 2.54% ต่อปี</p> <p>ปีที่ 3 = MRR - 3.96% ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.00% ต่อปี - กรณีลูกค้ารายย่อย (MOU) = MRR - 0.75% ต่อปี - กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป = MRR - 0.50% ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR <p>กรณีไม่มีผลงานก่อสร้าง หรือผลงานก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 <u>บวก</u> อัตราดอกเบี้ยเพิ่มร้อยละ 0.50 ต่อปี ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ</p>
6.ค่าธรรมเนียม	<p>(1) ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม)</p> <p>(2) ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท)</p> <p>(3) ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (ให้ผู้กู้สำรองจ่ายโดยธนาคารจะจ่ายคืนหลังจากทำนิติกรรมกับธนาคารแล้วเสร็จ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 1,900 บาท - วงเงินขอกู้ 500,001 – 3,000,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 2,800 บาท - วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000 บาท คิดค่าประเมินราคาหลักประกัน 3,100 บาท